

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Obec Šišov  
v zastúpení : Ing. Elenou Valachovou, starostkou obce  
bankové spojenie : VÚB Topoľčany  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0502  
IČO:00311138

**Nájomca:** DAGIVIT, s.r.o.  
J. Bottu 420/44  
956 18 Bošany  
v zastúpení: MUDr. Dagmar Tvrdou, konateľkou  
IČO:3681771636817716

## Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej v katastrálnom území Šišov, zapísanej podľa stavu KN v liste vlastníctva č. 240 ako budova súp. č. 45 na parc. č. 27/1.
2. Prenajímateľ je oprávnený v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. nebytové priestory nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. II. bol 1. tejto zmluvy prenajať.
3. Premetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nebytových priestorov prízemnia, a to ambulancia praktického lekára vo výmere 20 m<sup>2</sup> a miestnosť zdravotnej sestry vo výmere 20 m<sup>2</sup> podľa prílohy.
4. Nájomca je oprávnený užívať ostatné spoločné priestory (chodby, skladové priestory, sociálne zariadenie podľa prílohy).
5. Služby spojené v užívaní priestorov si zabezpečí nájomca.

## Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. za účelom zriadenia ordinácie praktického lekára.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom sa podľa tejto zmluvy dojednáva na dobu neurčitú.

## **Článok V Nájomné a ostatné platby**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za predmet nájmu podľa čl. II. bod 3. je 130 € mesačne. Nájomné sa platí vopred k 5. dňu v mesiaci na účet prenajímateľa číslo účtu SK40 0200 0000 0000 0502 8192, VÚB Topoľčany.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné včas a riadne. V prípade omeškania je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Pred začatím nájomného vzťahu si obe zmluvné strany skontrolujú stav prenajatých priestorov.

## **Článok VI Stavebné úpravy objektu**

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek stavebné úpravy je nájomca oprávnený uskutočniť iba na vlastné náklady, po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

## **Článok VII Ostatné dohody**

1. Nájomca je povinný v čase trvania nájmu udržiavať prenajaté priestory v čistom stave, zodpovedajúcom prevádzke zdravotníckeho zariadenia.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať drobné úpravy objektu bez súhlasu prenajímateľa, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu.
3. Na podnájom nebytových priestorov prenajatých touto zmluvou je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku protipožiarnej ochrany a hygieny.

## **Článok VIII Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou. Túto zmluvu môže písomne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu.

2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení. V deň skončenia je nájomca povinný formou zápisnice odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy a jej obsahu rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Šišove, dňa :

**Prenajímateľ :**

Obec Šišov

v zastúpení :

Ing. Elena Valachová, starostka obce

.....

**Nájomca:**

DAGIVIT, s.r.o.

J. Bottu 420/44

956 18 Bošany

V zastúpení:

MUDr. Dagmar Tvrdá, konateľka

.....

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve

(náčrt pôdorysu budovy súp. č. 45 v obci Šišov)

